



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GORICA HUP, VELIKA GORICA

Zagreb, veljača 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.3.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.4.	Provedba programa pretvorbe	11
3.5.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/616

Urbroj: 613-01-02-04-12

Zagreb, 12. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GORICA HUP, VELIKA GORICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gorica HUP, Velika Gorica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. studenoga 2003. do 12. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Gorica, Velika Gorica, nastalo je od ugostiteljskog poduzeća Odranski ribič, Velika Gorica, koje je osnovano 1961. U ožujku 1970. poduzeće Odranski ribič mijenja naziv u Ugostiteljsko poduzeće Slavija, Velika Gorica, a u ožujku 1971. u Turističko-ugostiteljsko poduzeće Velika Gorica. U listopadu 1978. Turističko-ugostiteljsko poduzeće Velika Gorica promijenilo je ime u Gorica, ugostiteljska radna organizacija s potpunom odgovornošću, a u travnju 1980. u Gorica, hotelsko-ugostiteljska radna organizacija s potpunom odgovornošću.

Rješenjem Fi-3944/89-2 od 20. veljače 1990. u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu upisano je usklađenje sa Zakonom o poduzećima pod nazivom Gorica, hotelsko-ugostiteljsko poduzeće s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće). Sjedište Poduzeća bilo je u Velikoj Gorici, Gustava Barabaša 1.

Početkom listopada 1994. u sudski registar upisana je promjena sjedišta na adresu Šetalište Franje Lučića 1, Velika Gorica.

Djelatnosti Poduzeća su ugostiteljske usluge smještaja i prehrane, druge ugostiteljske usluge, turističko posredovanje, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, te trgovina na veliko i malo mješovitom robom. Poslovanje se odvijalo u 25 objekata (restorani, gostionice, snack-barovi i sl.), od čega je 21 bio u vlasništvu Poduzeća, a četiri u zakupu.

Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Josip Karas, direktor.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 61.621.000.-HRD, ukupni rashodi u iznosu 46.408.000.-HRD te dobit u iznosu 15.213.000.-HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 87.038.000.- HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 165 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/166-2 od 15. svibnja 1995., u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća pretvorbom u dioničko društvo Gorica (dalje u tekstu: Društvo) te usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Na osnivačkoj skupštini održanoj 29. ožujka 1995. usvojen je statut Društva. Prema rješenju temeljni kapital Društva iznosi 14.475.109,00 kn, a podijeljen je na 38 590 dionica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-95/166-3, od 6. svibnja 1996. upisan je ispravak upisanog iznosa temeljnog kapitala Društva s 14.475.109,00 kn na 14.020.900,00 kn.

Odlukom skupštine Društva od 27. svibnja 1997. smanjen je temeljni kapital Društva za 2.022.700,00 kn i iznosi 11.998.200,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je smanjenjem nominalnog iznosa dionica na način da se nominalni iznos dionice Društva od 100,- DEM smanji za 12,91 DEM, odnosno na 300,00 kn (po tečaju 1,- DEM=3,57 kn). Temeljni kapital Društva u iznosu 11.998.200,00 kn podijeljen je na 39 994 dionice. Smanjenje temeljnog kapitala Društva upisano je 22. listopada 1997. u registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-97/2677-2.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-99/4351-4 od 19. prosinca 2000., na temelju odluke skupštine Društva od 4. kolovoza 1999., u sudski registar upisana je izmjena statuta Društva.

Odlukom skupštine Društva od 8. srpnja 2003., unosom nekretnina, povećan je temeljni kapital Društva za 502.800,00 kn i iznosi 12.501.000,00 kn. Odluka je donesena na temelju rješenja Fonda od 29. travnja 2003. kojim Fond daje suglasnost na povećanje temeljnog kapitala. Povećanje je provedeno izdavanjem 1 676 novih dionica serije 01-B koje glase na ime, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn u korist Fonda. Spomenuto povećanje temeljnog kapitala upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 16. srpnja 2003. rješenjem Tt-03-/6333-3.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je kao jedini osnivač u listopadu 2002. osnovalo društvo Vlado gradnja d.o.o. s temeljnim kapitalom 400.000,00 kn. Djelatnost društva je projektiranje, građenje i nadzor. Tijekom 2002. društvo nije ostvarivalo prihode. Koncem 2002. u društvu su bila tri zaposlenika, a u studenome 2003. Društvo je imalo jednog zaposlenog.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 29. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo (dalje u tekstu: odluka). Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 3.046.000,- DEM, a podijeljena je na 30 460 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljivo kada je Poduzeće odluku dostavilo Agenciji. Određeno je da će se pretvorba obaviti prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica, a dionice koje se ne prodaju kupcima u prvom i drugom upisnom krugu predviđeno je prenijeti fondovima u propisanom omjeru.

Na zahtjev Fonda, u rujnu 1993. izrađene su izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Prema izmijenjenom i dopunjenom elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 3.859.000,- DEM. Nakon obavljene analize i kontrole dostavljene dokumentacije, Fond je 30. prosinca 1993. donio rješenje kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Rješenjem je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 14.475.109.000.- HRD ili 3.859.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja (1,- DEM=3.751.- HRD) što je za 813.000,- DEM ili 12,7% više u odnosu na iznos utvrđen odlukom. Fond je rješenjem obvezao Društvo da odluku o pretvorbi uskladi s rješenjem.

Izmijenjenu odluku o pretvorbi kojom je obavljeno usklađenje s rješenjem Fonda kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu donio je upravni odbor Poduzeća 27. siječnja 1994.

Predsjednik upravnog odbora u vrijeme donošenja izmijenjene odluke bio je Mladen Vidošević, a direktor Josip Karas.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izrađen je u svibnju 1992. za razdoblje od pet godina. Program ne sadrži imena stručnih osoba koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

Razvojni program sadrži osnovne podatke o Poduzeću, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, sažetak analize tržišta, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, analizu i ocjenu izvodljivosti te rješenja za zaštitu čovjekove okoline. Program također sadrži financijsku analizu razvojnog programa.

Programom je predviđeno investicijsko ulaganje u razdoblju od 1992. do 1996. u iznosu 12.000.000.- HRD odnosno 127.660,- DEM prema tečaju koji je koncem travnja 1992. iznosio 94.- HRD za 1,- DEM. Predviđeno je 67,0% ulaganja financirati iz vanjskih izvora, a preostalih 33,0% iz vlastitih sredstava. Planirana ulaganja odnose se na obnovu postojećih i kupnju novih objekata te obrtni kapital. Za razdoblje od 1992. do 1996. predviđen je rast bruto dobiti po prosječnoj stopi rasta 1,1% te je bruto dobit koncem 1996. trebala iznositi 25.200.000.- HRD.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 165 zaposlenika. Nakon pretvorbe i realizacije razvojnog programa planirano je povećanje broja zaposlenika za 30 zaposlenika.

3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je 29. lipnja 1992. program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo. Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima te prijenosom neprodanih dionica fondovima. Programom je određeno da, na temelju odluke radničkog savjeta, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova.

Upis dionica predviđen je u dva upisna kruga. U prvom krugu bilo je predviđeno ponuditi dionice u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM osobama iz članka 5. stavak 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koje su imale pravo upisa i drugih redovnih dionica.

Programom je bilo predviđeno da zaposleni i ranije zaposleni uz popust mogu kupiti najviše 50,0% ukupnog broja dionica, a u slučaju da zaposleni i ranije zaposleni upišu više od 50,0% procijenjene vrijednosti, predviđeno je razmjerno smanjenje broja upisanih dionica.

Neupisane dionice bilo je predviđeno u drugom krugu ponuditi i drugim osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Rješenjem Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 30. prosinca 1993. određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 1.929.500,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti, umanjen za iznos rezervacija te uvećan za neprodani dio dionica, predviđeno je prodati u skladu s odredbama Zakona o dopuni zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Program pretvorbe trebalo je naknadno uskladiti s odredbama rješenja. U dokumentaciji Fonda, Društva i sudskog registra nema izmijenjenog, odnosno usklađenog programa pretvorbe s odredbama rješenja.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je 25. lipnja 1992. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. Navedeno je da je provedenim postupkom utvrđivanja zakonitosti i ispravnosti podataka iskazanim u godišnjem obračunu za 1991. utvrđeno da su materijalno značajnije pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane u skladu sa zakonskim propisima i računovodstvenim standardima. Ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 87.038.000.- HRD, od čega se na izvanposlovna sredstva odnosilo 4.337.000.- HRD.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izrađen je u svibnju 1992. Sastavnim dijelom elaborata su, kao posebni elaborati, procjena vrijednosti nekretnina te procjena vrijednosti opreme. Nema podataka tko je sudjelovao u izradi elaborata niti kada je elaborat predan Agenciji.

Procjena je obavljena na temelju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. (prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=55,- HRD), a procijenjena vrijednost temeljena na statičkom pristupu iskazana je u iznosu 167.535.000.- HRD, odnosno 3.046.090,- DEM.

Na zahtjev Fonda, u rujnu 1993. izrađene su izmjene i dopune elaborata. U izmjenama i dopunama elaborata utvrđene su sljedeće vrijednosti Poduzeća:

- knjigovodstvena vrijednost u iznosu 57.438.000.- HRD ili 1.044.327,- DEM,
- tržišna vrijednost (statička metoda procjene) u iznosu 212.223.000.- HRD ili 3.858.600,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 57.438.000.- HRD ili 1.044.327,- DEM utvrđena je kao razlika između ukupne imovine u iznosu 86.819.000.- HRD ili 1.578.527,- DEM i ukupnih obveza u iznosu 29.381.000.- HRD ili 534.200,- DEM.

U odnosu na elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća prema kojem je procijenjena vrijednost iskazana u iznosu 3.046.090,- DEM, u izmjenama i dopunama elaborata iz rujna 1993. utvrđeno je povećanje u ukupnom iznosu 812.510,- DEM, a odnosi se na zemljište (580.000,- DEM), građevinske objekte (217.255,- DEM) te opremu (15.255,- DEM).

Primjenjujući navedeno povećanje utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.858.600,- DEM. Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.858.600,- DEM zaokružena je na 3.859.000,- DEM i odgovara rješenju Fonda iz prosinca 1993.

Prema elaboratu u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova, u skladu s odredbama članka 2. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odluka organa upravljanja o isključenju stanova iz vrijednosti Poduzeća ne nalazi se u dokumentaciji Fonda niti Društva, a prema elaboratu na vrijednost stanova i stambenih zgrada odnosilo se 3.977.000.- HRD ili 72.309,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema osnovnom elaboratu i elaboratu nakon izmjena i dopuna.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Nematerijalna ulaganja	44.455,-	-	-
2.	Materijalna ulaganja	1.311.237,-	3.313.000,-	4.125.510,-
	- zemljište	43.600,-	254.327,-	834.327,-
	- građevinski objekti	1.059.382,-	2.728.255,-	2.945.510,-
	- oprema	206.418,-	328.581,-	343.836,-
	- materijalna ulaganja u pripremi	1.837,-	1.837,-	1.837,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	13.600,-	13.600,-	13.600,-
4.	Zalihe	39.636,-	39.636,-	39.636,-
5.	Kratkoročna potraživanja iz	41.527,-	41.527,-	41.527,-
6.	Druga kratkoročna potraživanja	16.873,-	16.873,-	16.873,-
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	19.127,-	19.127,-	19.127,-
8.	Aktivna vremenska razgraničenja	2.927,-	2.927,-	2.927,-
9.	Izvanposlovna sredstva	89.145,-	89.145,-	89.145,-
I Ukupna imovina (1-9)		1.578.527,-	3.535.835,-	4.348.345,-
10.	Umanjenje za nematerijalna ulaganja	44.455,-	-	-
11.	Umanjenje za vrijednost stanova	72.309,-	72.309,-	72.309,-
12.	Umanjenje za trajne uloge stranih	295.836,-	295.836,-	295.836,-
13.	Dugoročna rezerviranja s rokom	20.000,-	20.000,-	20.000,-
14.	Kratkoročne obveze	98.836,-	98.836,-	98.836,-
15.	Pasivna vremenska razgraničenja	2.764,-	2.764,-	2.764,-
II Ukupno odbitne stavke (10-15)		534.200,-	489.745,-	489.745,-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		1.044.327,-	3.046.090,-	3.858.600,-

- Procjena vrijednosti nekretnina

Procjenu vrijednosti nekretnina obavilo je društvo Vanesa ing, Zagreb, zastupano po direktoru Boranu Pejiću. Procjenu je obavio Damir Hudeček, ing. građ. Procjena je obavljena u skladu s važećim zakonskim propisima.

Pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta korištene su cijene pripreme i građevinske rente Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje, Zagreb, a pri procjeni vrijednosti priključaka cijene komunalne individualne potrošnje (dalje u tekstu: KIP) i komunalne zajedničke potrošnje (dalje u tekstu: KZP) spomenutog zavoda. Cijena po m² neto korisne površine iskazana je na temelju iskustva, praćenja podataka tržišta i stvarnih troškova građenja, a korišteni su i podaci iskazani u biltenu Građevinskog instituta, Standardna kalkulacija. Vrijednost vanjskog uređenja izračunana je na temelju iskustva, praćenja podataka tržišta i stvarnih troškova građenja.

U procijenjenu vrijednost nekretnina uključene su nekretnine na 21 lokaciji od kojih se 16 nalazilo u Velikoj Gorici, a pet u rubnom području općine Velika Gorica. Ukupno procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 2.982.582,- DEM odnosila se na zemljište 254.327,- DEM, priključke 298.875,- DEM, građevinske objekte 2.373.170,- DEM te vanjsko uređenje 56.210,- DEM.

Na zahtjev Agencije, u veljači 1993., izrađene su izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina prema kojima je procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 3.779.837,- DEM povećana za 797.255,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost u osnovnom elaboratu u iznosu 2.982.582,- DEM. Prema izmjenama i dopunama elaborata povećanje u iznosu 797.255,- DEM rezultat je povećanja procijenjene vrijednosti nekretnina na 20 lokacija te smanjenja procijenjene vrijednosti na jednoj lokaciji. Nekretnine procijenjene u iznosu 3.779.837,- DEM odnosile su se na zemljište 834.334,- DEM, priključke 628.652,- DEM, građevinske objekte 2.268.756,- DEM te vanjsko uređenje 48.095,- DEM. Također, prema izmjenama i dopunama elaborata prigodom procjene vrijednosti zemljišta korišteni su podaci općinskih organa koji se odnose na vrijednost pripreme i rente. Vrijednost priključaka, građevinskih objekata i vanjskog uređenja iskazana je u iznosu 2.945.503,- DEM, odnosno za 217.248,- DEM više u odnosu na vrijednost iskazanu u osnovnom elaboratu u iznosu 2.728.255,- DEM.

Prema rješenju Fonda o iskazu nekretnina od 22. kolovoza 1995. u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i nekretnina u Velikoj Gorici, Trg kralja Petra Krešimira IV 29 (Pivnica Zagreb), površine 178,0 m², procijenjene vrijednosti 169.138,- DEM, koja se kao poslovni prostor nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 481/1 i 480, k.o. Velika Gorica. Nekretninu je Poduzeće steklo prema zaključku o zamjeni vlasništva stana u Velikoj Gorici za poslovni prostor u Velikoj Gorici, donesenim na sjednici vijeća udruženog rada 28. siječnja 1981. Prema spomenutom zaključku poslovni prostor u Velikoj Gorici, Lenjinov trg 15, veličine 121,0 m², društveno vlasništvo na raspolaganju Skupštine općine Velika Gorica, zamijenjen je za stan u Velikoj Gorici, 8. marta 7/c veličine 53,5 m², vlasništvo ugostiteljske radne organizacije Gorica, Velika Gorica. Uvidom u dokumentaciju Društva utvrđeno je da je objekt Pivnica Zagreb evidentiran u poslovnim knjigama Društva kao dugotrajna materijalna imovina.

Fond je na prijedlog prijašnjeg vlasnika, za poslovni prostor Pivnica Zagreb 7. siječnja 2002. donio rješenje kojim se dopušta obnova postupka pretvorbe. Rješenjem se odbija zahtjev prijašnjih vlasnika za isključenjem objekta Pivnica Zagreb (površine 178,0 m²) iz procijenjene vrijednosti Poduzeća, koji se kao poslovni prostor nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 481/1 i 480, k.o. Velika Gorica. U obrazloženju rješenja navodi se da je spomenuta nekretnina u trenutku pretvorbe bila društveno vlasništvo te da je uključena u imovinu Društva.

Prema djelomičnom rješenju Ureda za imovinsko-pravne poslove Zagrebačke županije,

ispostava Velika Gorica, od 17. veljače 2000. spomenuta nekretnina konfiscirana je prijašnjem vlasniku presudom Okružnog suda u Zagrebu od 12. srpnja 1948.

Uvidom u rješenje Fonda o suglasnosti na pretvorbu od 30. prosinca 1993. te rješenje o iskazu nekretnina od 22. kolovoza 1995. utvrđeno je da, na ime naknade prijašnjim vlasnicima spomenute nekretnine, nisu rezervirane dionice.

U vrijeme podnošenja zahtjeva za obnovu postupka pretvorbe, 23. travnja 2001., kojim je podnositelj zahtjeva, prijašnji vlasnik, tražio rezervaciju dionica u protuvrijednosti konfiscirane imovine, u portfelju Fonda nije bilo raspoloživih dionica Društva.

Prijašnji vlasnik je u veljači 2002. pokrenuo tužbu kod Upravnog suda u Zagrebu protiv rješenja Fonda od 7. siječnja 2002. U vrijeme obavljanja revizije spomenuti postupak nije okončan.

- Procjena vrijednosti opreme

Prema posebnom dijelu elaborata procijenjena vrijednost opreme u iznosu 328.581,- DEM obavljena je na temelju pregleda opreme i inventara kojim je utvrđena ispravnost, funkcionalnost, dotrajalost kao i nivo održavanja. Za vrijednosno značajniju opremu obavljena je provjera nabavnih cijena nove opreme, procjena opreme u postojećem stanju te usporedba s knjigovodstvenim iznosima.

Prema zahtjevu Fonda, u srpnju 1993. izrađena je dopuna elaborata o procjeni vrijednosti opreme prema kojoj je procjena obavljena po tehnološkim cjelinama, a procijenjena vrijednost opreme utvrđena je u iznosu 343.836,- DEM, što je povećanje od 15.255,- DEM u odnosu na osnovni elaborat u kojem je procijenjena vrijednost opreme bila utvrđena u iznosu 328.581,- DEM.

- Procjena vrijednosti zaliha

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 39.636,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Procjena vrijednosti obavljena je na temelju pregleda te je utvrđeno da se stanje zaliha nije značajno promijenilo u odnosu na stanje koncem 1991. Procijenjeno je da su postojeće zalihe realne i da iskazana knjigovodstvena vrijednost odgovara tržišnoj vrijednosti.

- Procjena kratkoročnih potraživanja iz poslovanja

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iz poslovanja iznosila je 41.527,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti uz obrazloženje da će se sva potraživanja iskazana u bilanci naplatiti u idućem razdoblju.

- Umanjenje za trajne uloge stranih osoba

Vrijednost trajnih uloga stranih osoba procijenjena je u iznosu 295.836,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u bilanci stanja koncem 1991. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća nema obrazloženja kao ni dokumentiranih dokaza prema kojima je obračunana i procijenjena vrijednost trajnih uloga stranih osoba. Navedeno nije u skladu s odredbama točke VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojoj je za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka u elaboratu potrebno priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune.

Uvidom u dokumentaciju Društva utvrđeno je da je Poduzeće 16. ožujka 1990.

zaključilo ugovor o zajedničkom ulaganju s inozemnom tvrtkom Alpha Automaten, Linz, Austrija. Ugovorom se Poduzeće obvezalo dati na korištenje poslovni prostor za potrebe zajedničkog poslovanja, a inozemna tvrtka Alpha Automaten opremu za igre na sreću te drugu opremu i kapital u ukupnoj vrijednosti 2.303.267,- ATS, što je preračunano po srednjem tečaju na dan potpisa ugovora iznosilo 2.280.267 din. Prema dokumentaciji Društva, vrijednost trajnih uloga stranih osoba na koncu 1991. iznosila je 16.270.967,- HRD odnosno 295.836,- DEM, prema tečaju 1,- DEM=55,- HRD.

3.3. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 30. prosinca 1993. donio rješenje broj 05-07/92-06/578/1 kojim se Poduzeću daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 14.475.109.000,- HRD, što je prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM=3.751,- HRD) iznosilo 3.859.000,- DEM. Rješenjem je određeno da se, zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa te nedostatka dokaza da postoji izuzeće od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja, obavi rezervacija dionica u vrijednosti 436.739,- DEM. U rješenju je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 1.929.500,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti, umanjen za iznos rezervacija te uvećan za neprodani dio dionica, predviđeno je prodati u skladu s odredbama Zakona o dopuni zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Rješenjem je Fond obvezao Poduzeće da, prije upisa u sudski registar, odluku uskladi s rješenjem. Usklađenje odluke s rješenjem Fonda obavljeno je 27. siječnja 1994.

- Obnova postupka pretvorbe

Društvo je u ožujku 2003. podnijelo Fondu zahtjev za obnovu postupka pretvorbe koji se odnosi na zemljište označeno kao k.č. broj 106/1 površine 856 m² upisane u z.k. ul. broj 448, k.č. broj 106/2 površine 122 m² i k.č. broj 106/3 površine 178 m² upisane u z.k. ul. broj 1628, sve k.o. Velika Gorica, čija vrijednost u postupku pretvorbe nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Društvo je, uz zahtjev za obnovu postupka, Fondu dostavilo i procjenu vrijednosti zemljišta koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo Roman Repač, dipl. ing., prema kojoj je zemljište procijenjeno u vrijednosti 473.960,00 kn.

Nakon kontrole procjene vrijednosti zemljišta na spomenutim lokacijama, Fond je povećao procijenjenu vrijednost za 28.900,00 kn, odnosno s 473.960,00 kn na 502.860,00 kn. Za spomenuto povećanje u dokumentaciji Fonda nema obrazloženja kao ni dokumentiranih dokaza. Navedeno nije u skladu s odredbama točke VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka u elaboratu potrebno priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune.

Nakon obnove postupka pretvorbe, Fond je 29. travnja 2003. donio rješenje kojim je izmijenjeno rješenje iz prosinca 1993. na način da je procijenjena vrijednost Poduzeća,

odnosno temeljni kapital dioničkog društva povećan za 502.800,00 kn, s 11.998.200,00 kn na 12.501.000,00 kn. Rješenjem je Fond obvezao Društvo da s osnova povećanja temeljnog kapitala izda dionice te ih prenese Fondu.

U skladu s rješenjem Fonda povećanje temeljnog kapitala Društva upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu u srpnju 2003.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Fonda, poziv za upis i kupnju dionica objavljen je 5. siječnja 1994. u dnevnom tisku. U pozivu je bio naveden temeljni kapital u iznosu 3.859.000,- DEM, odnosno 14.475.109.000.- HRD, a podijeljen je na 38 590 dionica.

Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. Također je bilo navedeno da se pretvorba obavlja prodajom dionica u iznosu 1.929.500,- DEM što je činilo 50,0% temeljnog kapitala Društva. Pravo prvenstva pri upisu i kupnji dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i u organima državne vlasti i drugi punoljetni državljani Republike Hrvatske imali su pravo upisa i kupnje dionica pod istim uvjetima kao i zaposleni u dijelu u kojem to pravo nisu ostvarili zaposleni i ranije zaposleni. Spomenute osobe pri upisu i kupnji dionica mogle su uz popust upisati najviše 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža, te pravo kupnje na obročnu otplatu u roku 5 godina, na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 5,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 35,0% i u petoj 35,0% od ugovorenog iznosa.

U izvještaju o rezultatima upisa iz siječnja 1994. koji je sastavila komisija za pretvorbu bilo je navedeno da je u vremenu određenom za upis iskazan interes za kupnju 34 040 dionica s popustom nominalne vrijednosti 3.404.000,- DEM, a moglo se upisati najviše 19 295 dionica nominalne vrijednosti 1.929.500,- DEM. S obzirom da je interes za kupnju dionica s popustom bio veći od raspoloživog broja dionica, proporcionalno je smanjeno pravo svakog zainteresiranog u odnosu na zakonsku granicu od 20.000,- DEM te se uz popust pojedinačno moglo kupiti najviše 115 dionica nominalne vrijednosti 11.500,- DEM. Također je bilo navedeno da je nakon provedenog upisa dionica zaključeno 179 ugovora o prodaji 19 295 dionica s popustom.

U skladu s rješenjem Fonda 4 368 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 436.800,- DEM izuzeto je od prodaje.

Prema rješenju Fonda preostalih 14 927 dionica prodaje se u skladu s odredbama Zakona o dopuni zakona o pretvorbi društvenih poduzeća od 20. listopada 1993. i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U odluci Fonda o prijenosu dionica Društva fondovima iz siječnja 1995. navedeno je da u postupku javnog prikupljanja ponuda za kupnju dionica Društva nije prihvaćena niti jedna ponuda. U Fondu ne postoji dokumentacija o provedenom postupku prikupljanja ponuda za kupnju dionica Društva.

Spomenutom odlukom preostalih 14 927 dionica preneseno je fondovima od čega 9 951 dionica Fondu, 3 483 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i 1 493 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja

poljoprivrednika.

Odlukom i programom pretvorbe bilo je određeno da će se osnivačka skupština održati u roku 30 dana od dana primitka izvještaja o obavljenoj uplati dionica odnosno prvog obroka dionica. Uplata jednokratnog iznosa i prvog obroka obavljena je 28. siječnja 1994., a potvrda o uplati izdana je 9. veljače 1994. Osnivačka skupština Društva održana je 29. ožujka 1995. što nije u skladu s odlukom i programom pretvorbe.

3.5. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva na kojoj je podnesen i prihvaćen izvještaj o obavljenoj pretvorbi, rezultatima upisa i uplate dionica, usvojen statut Društva te izabran nadzorni odbor održana je 29. ožujka 1995. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/166-2 od 15. svibnja 1995. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo i usklađivanje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Prema rješenju temeljni kapital iznosio je 14.475.109,00 kn, a prema podacima iz knjige dionica podijeljen je na 19 295 dionica.

U tablici broj 2 daje se početna struktura vlasništva dionica, prema podacima iz knjige dionica.

Tablica broj 2

Početna struktura vlasništva dionica Društva

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Fond	14 319*	1.431.900,-	37,1
2.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika	3 483	348.300,-	9,0
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika	1 493	149.300,-	3,9
4.	drugi dioničari	19 295	1.929.500,-	50,0
UKUPNO		38 590	3.859.000,-	100,00

* 14 319 dionica - uključeno 4 368 rezerviranih dionica

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/166-3 od 6. svibnja 1996. ispravljen je iznos temeljnog kapitala s 14.475.109,00 kn na 14.020.900,00 kn što je odgovaralo iznosu procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala odnosno 3.859.000,- DEM na dan donošenja odluke o usklađenju temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je u siječnju 1994. sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 179 ugovora o prodaji 19 295 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.925.500,- DEM ili 7.237.554.500.- HRD što je činilo 50,0% temeljnog kapitala Društva. Kod obračuna je primijenjen srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja Fonda koji je iznosio 3.751.- HRD za 1,- DEM. Za prodane dionice ostvaren je popust u iznosu 773.836,- DEM odnosno 2.902.658.836.- HRD ili 40,1% nominalne vrijednosti dionica prodanih s popustom.

Ugovorima je određen predmet ugovora (broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost jedne dionice, iznos popusta), način plaćanja, prava kupca, odustanak od kupnje dionica i raskid ugovora. Sa 174 zaposlena i ranije zaposlena zaključeni su ugovori o prodaji 18 721 dionice nominalne vrijednosti 1.872.100,- DEM na obročnu otplatu. Ugovorena je otplata u roku 5 godina, na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 5,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 35,0% i u petoj 35,0% od ugovorenog iznosa. Plaćanje prvog obroka ugovoreno je u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Pet dioničara zaključilo je ugovore o prodaji 574 dionice nominalne vrijednosti 57.400,- DEM uz jednokratnu otplatu. Kupcima je odobren popust u visini 35% za jednokratno plaćanje. Ostvareni popust za jednokratno plaćanje iznosio je 44.321.815.- HRD.

Prema pregledu ugovora utvrđena je obveza za plaćanje prvog obroka dionica i obveza za jednokratnu uplatu u ukupnom iznosu 99.846.368.- HRD. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvitak uplata je obavljena u ugovorenom iznosu i ugovorenom roku.

Uvidom u dokumentaciju Društva i Fonda utvrđeno je da su dioničari kao prenositelji zaključili 177 ugovora o prijenosu 19 095 dionica s Brankom Cavrićem iz Velike Gorice kao stjecateljem. U ugovorima nije naveden datum zaključivanja ugovora. Ugovorima je određen broj i nominalna vrijednost dionica koje se prenose, broj i nominalna vrijednost otplaćenih i neotplaćenih dionica, kontrolni brojevi dionica i broj ugovora zaključenog s Fondom. Navedeno je da je Društvo upisano u sudski registar pod brojem registarskog uložka I-419 ali nije naveden broj rješenja o obavljenom upisu. Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je Društvo u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano 15. svibnja 1995. rješenjem broj Tt-95/166-2.

Od zaključenih ugovora o prijenosu, pet ugovora odnosilo se na prijenos 574 dionice za koje je bila ugovorena jednokratna otplata i koje su bile u cijelosti otplaćene, a 172 ugovora odnosila su se na prijenos dionica za koje je bila ugovorena obročna otplata po kojima je bilo otplaćeno 7 998 dionica, a 10 523 dionice bile su neotplaćene.

Sastavljeni su u obliku javno ovjerene isprave na način da je potpis prenositelja ovjeren 7. studenoga 1994. odnosno prije upisa Društva u sudski registar (15. svibnja 1995.) što nije u skladu s člankom 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da se neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u sudski registar.

Uz ugovore su zaključene zajedničke izjave kojima je određen način isplate naknade za prenesene dionice i izjave o prijenosu dionica u kojima nije bio naveden datum zaključivanja. Također, prenositelji su 7. studenoga 1994. potpisali punomoći kojima su ovlastili stjecatelja da ih zastupa na osnivačkoj i svim drugim skupštinama Društva, za primanje svih materijala i dokumenata koji se upućuju dioničarima te za preuzimanje dionica i dividende koje im kao dioničarima pripadaju.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da su dioničari koji su zaključili ugovore o prijenosu dionica s Brankom Cavrićem, početkom prosinca 1994. Društvu i stjecatelju dostavili dopise kojima otkazuju punomoći te zaključene ugovore i izjave o prijenosu dionica. U

dopisima je navedeno da ugovori o prijenosu dionica između prenositelja i Branka Cavrića nisu zaključeni u skladu sa zakonskim odredbama jer su zaključeni prije donošenja statuta i upisa Društva u sudski registar. Također, djelatnici Društva su 9. prosinca 1994. uputili Fondu dopis u kojem navode da prijenos neotplaćenih dionica nije obavljen u skladu sa zakonskim odredbama. Na spomenute primjedbe Fond je odgovorio dopisima od 24. studenoga 1994. i 1. ožujka 1995. U dopisima Fonda navedeno je da se, u skladu s odredbama članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u sudski registar, da se prema članku 21.f navedenoga zakona zaključeni ugovori prije upisa u sudski registar smatraju ništavnima te da Fondu nisu dostavljeni ugovori o prijenosu dionica između dioničara Društva i Branka Cavrića niti je u Fondu evidentirano održavanje osnivačke skupštine. Također je navedeno da, ako ugovori nisu zaključeni u skladu s navedenim zakonskim odredbama, ne proizvode pravne učinke. Navodi se da ugovore koji nisu zaključeni u skladu sa zakonskim odredbama Fond ne može poništiti, ali ih može odbiti.

Potpis stjecatelja na ugovorima o prijenosu ovjeren je 23. lipnja 1995. Stjecatelj je zaključene ugovore o prijenosu dionica Fondu dostavio 28. lipnja 1995., a prema analitici prijenosa dionica Fonda kao datum prijenosa naveden je 7. studenoga 1994. Zaključivanjem ugovora stjecatelj dionica preuzeo je sva prava i obveze određene osnovnim ugovorom o prodaji dionica. Prijenos dionica upisan je 4. listopada 1995. u knjizi dionica Društva te je prema podacima iz knjige dionica dioničar Branko Cavrić imao 19 095 dionica nominalne vrijednosti 1.909.500,- DEM što je činilo 49,5% temeljnog kapitala Društva. Prema zapisniku, na osnivačkoj skupštini Društva održanoj 29. ožujka 1995., Branko Cavrić je sudjelovao na temelju punomoći 172 dioničara s kojima je zaključio ugovore o prijenosu 18 521 dionice.

Zahtjevom za reviziju pretvorbe od 12. lipnja 1996. prvi imatelji dionica zatražili su od Fonda utvrđivanje zakonitosti zaključenih ugovora o prijenosu dionica između malih dioničara i Branka Cavrića.

Dopisom od 15. listopada 1996. Fond je obavijestio podnositelje zahtjeva da je navedene ugovore o prijenosu prihvatio kao valjane te da nije nadležan utvrđivati njihovu ništavnost, a valjanost zaključenih ugovora ugovorne strane mogu pobijati u postupku pred nadležnim sudom.

Nakon zaključivanja ugovora o prijenosu dionica otplata se obavljala u skladu s osnovnim ugovorima. Otplata se obavljala starom deviznom štednjom. Mjesečna otplata u Fondu je evidentirana po svakom ugovoru, a iz dokumentacije nije moguće utvrditi tko je obavljao plaćanje.

Koncem veljače 1996. dioničar Branko Cavrić kao prenositelj zaključio je s Markom Spajićem iz Osijeka kao stjecateljem ugovor o prijenosu 19 095 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.909.500,- DEM.

Ugovorom je određeno da stjecatelj preuzima prenositeljev preostali dug prema Fondu ali nije naveden broj i nominalna vrijednost neotplaćenih dionica što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da se u ugovoru mora navesti ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica.

Koncem ožujka 1996. zaključen je dodatak spomenutom ugovoru u kojem je navedeno da je ugovor o prijenosu dionica zaključen u skladu sa statutom Društva i da je dan na suglasnost direktoru i predsjedniku nadzornog odbora Društva. Uz prenositelja i stjecatelja,

dodatak ugovora potpisali su direktor i predsjednik nadzornog odbora i potpisom potvrdili da je osnovni ugovor u skladu s odredbama statuta Društva.

Jedan primjerak ugovora dostavljen je Fondu 28. veljače 1996. Fond je evidentirao prijenos dionica na novog stjecatelja koji je nastavio otplaćivati dionice u skladu s osnovnim ugovorima.

Zaključivanjem ugovora o prijenosu dionica dioničar Branko Cavrić je otpustio, a Marko Spajić stekao 49,5% odnosno iznad 1/3 temeljnog kapitala Društva. O stjecanju odnosno otpuštanju navedene osobe nisu obavijestile Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske što nije u skladu s člankom 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojim je određeno da, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira, pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva i kada, zbog toga pribavljanja ili otpuštanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava.

Prema odredbama članka 14. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, kupci koji su stekli dionice ili udjele na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uključujući i stjecatelje, mogli su podnijeti Fondu zahtjev za produljenjem roka otplate preostalog duga po zaključenim ugovorima do 20 godina. U skladu s navedenim odredbama, dioničar Marko Spajić dostavio je Fondu zahtjev za produljenje roka otplate neotplaćenog dijela dionica. Na temelju spomenutog zahtjeva, Fond je 16. ožujka 1998. donio odluku o produljenju roka otplate neotplaćenih dionica na rok od šest godina o čemu je 16. travnja 1998. između Fonda i Marka Spajića kao kupca zaključen ugovor o prodaji dionica. Ugovorom je utvrđena obveza za neotplaćene dionice u iznosu 2.669.881,85 kn odnosno 750.599,34 DEM. Otplata duga ugovorena je u 72 mjesečna obroka prema utvrđenom planu otplate s dospijecom prvog obroka 16. svibnja 1998. i zadnjeg obroka 16. travnja 2004. Uplata prvog obroka obavljena je u skladu s ugovorom.

Ugovorom je određeno da, ako kupac ne plati dva mjesečna obroka uzastopno, Fond ima pravo zahtijevati plaćanje preostalog duga s obračunanim kamatama u roku 15 dana od dana poziva za plaćanje. Također je ugovoreno da kupac, na ime osiguranja plaćanja ugovornih obveza, prenosi Fondu pravo vlasništva na 5 523 otplaćene dionice Društva nominalne vrijednosti 552.300,- DEM što čini 30% ukupnog broja stečenih dionica.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da se otplata dionica obavlja u skladu s ugovorom. U vrijeme obavljanja revizije ostale su neotplaćene 834 dionice.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu u roku 5 godina imale su pravo od ožujka 1996. na izmjenu ugovora i na produženje roka otplate do 20 godina. U studenome 1996. zaključen je dodatak ugovora s jednim dioničarom, a ugovoreno je plaćanje na obročnu otplatu u roku 15 godina. S obzirom da je dodatak ugovora zaključen s rokom otplate kraćim od 20 godina, dioničaru je odobren popust od 2,5% za svaku raniju godinu otplate odnosno 12,5% što je iznosilo 14.120,41 kn. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je koncem listopada 2000. dioničar zatražio prijevremenu otplatu preostalog duga.

Obračunom za prijevremenu otplatu utvrđen je ukupni dug u iznosu 15.146,38 kn i popust zbog prijevremene otplate u iznosu 7.733,70 kn nakon čega je obveza za uplatu iznosila 7.412,68 kn. Uplata je obavljena 15. studenoga 2000. u skladu sa spomenutim

obračunom. Nakon smanjenja temeljnog kapitala Društva i povećanja broja dionica dioničar je imao 89 dionica. Prema dokumentaciji Društva, dioničar je početkom prosinca 2000. s Anom Kovačević iz Velike Gorice zaključio ugovor o prodaji spomenutih 89 dionica nominalne vrijednosti 26.700,00 kn. Ugovorena je kupoprodajna cijena 8.600,- DEM u kunsjoj protuvrijednosti. Nakon spomenute kupoprodaje dionica Ana Kovačević imala je ukupno 2 104 dionice nominalne vrijednosti 631.200,00 kn ili 5,3% temeljnog kapitala Društva odnosno 5,1% nakon povećanja temeljnog kapitala Društva upisom dionica u korist Fonda.

S obzirom da dionice s popustom nisu otplaćivane u skladu s ugovorenim uvjetima, Fond je s jednim dioničarom u svibnju 1999. raskinuo ugovor prema kojemu je bilo upisano 118 dionica nakon promjene nominalne vrijednosti i povećanja broja dionica. Nakon raskida ugovora dioničaru su pripale četiri dionice, a Fondu je preneseno 114 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe u Fondu je rezervirano 4 368 dionica nominalne vrijednosti 436.800,- DEM ili 11,3% temeljnog kapitala Društva. Odlukom o prijenosu dionica Društva iz siječnja 1995. Fondu je prenesena 9 951 dionica nakon čega je u portfelju Fonda bilo 14 319 dionica nominalne vrijednosti 1.431.900,- DEM ili 37,1% temeljnog kapitala Društva. Koncem svibnja 1997., nakon promjene nominalne vrijednosti dionica i povećanja broja dionica u portfelju Fonda bilo je 14 840 dionica nominalne vrijednosti 4.452.000,00 kn.

U skladu s odredbama članka 3. Zakona o privatizaciji Fond je bio dužan dionice koje je stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prodati odnosno ustupiti bez naknade osobama iz članka 21. Zakona o privatizaciji. Fondu do početka 1999. nije pokušao prodati stečene dionice.

U postupku kuponske privatizacije tijekom 1999., sudjelujući na dražbi, šest dioničara steklo je 10 005 dionica Društva nakon čega je u portfelju Fonda ostalo 4 835 dionica. Pet fizičkih osoba steklo je 1 593, a jedan privatizacijski investicijski fond (Dom fond) 8 412 dionica.

Od svibnja do studenoga 1999., na temelju zaključenih ugovora o prodaji dionica, pet fizičkih osoba prodalo je Ani Kovačević iz Velike Gorice 1 593 dionice nominalne vrijednosti 477.900,00 kn što je činilo 4,0% temeljnog kapitala Društva.

U travnju 2000. i početkom lipnja 2000. Dom fond je, putem sustava Varaždinskog tržišta vrijednosnica, društvu I.C.F. d.o.o. iz Zagreba prodao 8 412 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.523.600,00 kn nakon čega je društvo I.C.F. imalo 21,0% temeljnog kapitala Društva. Kupoprodajna cijena dionica iznosila je 112,70 kn po dionici odnosno ukupno 948.032,40 kn ili 37,6% nominalne vrijednosti dionica. U skladu s čl. 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, stjecatelj je o stjecanju dionica obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Izjavom o prijenosu dionica od 5. lipnja 2002. društvo I.C.F. stečene dionice prenijelo je Zoranu Dubravcu iz Zagreba kao stjecatelju nakon čega je Zoran Dubravec imao 8 412 dionica ili 21,0% ukupnog broja dionica. Stjecatelj je o stjecanju, u skladu sa zakonskim odredbama, obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Početkom

rujna 2002. dioničar Zoran Dubravec zaključio je ugovor o prodaji i prijenosu 8 412 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.523.600,00 kn s Vladom Spajićem iz Velike Gorice. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 150,00 kn po dionici odnosno ukupno 1.261.800,00 kn što je iznosilo 50,0% nominalne vrijednosti dionica.

Nakon zaključivanja spomenutog ugovora dioničar Vlado Spajić imao je 8 412 dionica ili 21,0% ukupnog broja dionica.

U svibnju 1999., na temelju raskida jednoga ugovora, Fondu je preneseno 114 neotplaćenih dionica nakon čega je u portfelju Fonda bilo 4 949 dionica nominalne vrijednosti 1.484.700,00 kn ili 12,4% temeljnog kapitala Društva.

Prema ugovoru zaključenom 20. listopada 1999. s društvom Temoki d.o.o. iz Zagreba Fond je dao u zamjenu 11 177 dionica 11 društava ukupne nominalne vrijednosti 1.313.469,- DEM od čega je 114 dionica Društva, za dionice dva društva (Inker d.d. Zaprešić i Čelik d.d. Orahovica) ukupne nominalne vrijednosti 1.258.461,- DEM. U skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela odluku o zamjeni donio je upravni odbor Fonda. Ugovorom nije bila određena svrha zamjene. Dionice Društva prije zamjene nisu bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda što nije u skladu s člankom 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela kojim je određeno da se dionice iz portfelja Fonda ne mogu zamjenjivati ako prethodno nisu bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Propušteno je obaviti procjenu realne vrijednosti primljenih i danih dionica, čime nije postupljeno u skladu s člankom 6. spomenutog Pravilnika kojim je određeno da procjenu vrijednosti dionica koje se zamjenjuju utvrđuje Kolegij Fonda. Nakon obavljene zamjene dionica društvo Temoki d.o.o. je steklo 114 dionica nominalne vrijednosti 34.200,00 kn što je činilo 0,3% temeljnog kapitala Društva. Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica od 28. listopada 1999., društvo Temoki d.o.o. prodalo je 114 dionica Ani Kovačević iz Velike Gorice. Ugovorena je kupoprodajna cijena 123,00 kn po dionici što je ukupno iznosilo 14.022,00 kn ili 41,0% nominalne vrijednosti dionica.

Fond je 15. prosinca 1999. s društvom Stridon inženjering d.o.o. iz Zagreba zaključio ugovor o zamjeni dionica. Na temelju ugovora Fond je društvu Stridon inženjering d.o.o. prenio 12 861 dionicu 12 društava ukupne nominalne vrijednosti 2.661.594,- DEM od čega je 308 dionica Društva, u zamjenu za 26 616 dionica dva društva (Istraplastika d.d. Pazin i TLM d.d. Šibenik) ukupne nominalne vrijednosti 2.661.600,- DEM. Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti.

U skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, odluku o zamjeni donio je upravni odbor Fonda. Ugovorom nije bila određena svrha zamjene. Dionice Društva prije zamjene nisu bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda, što nije u skladu s člankom 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Također, nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se zamjenjuju što nije u skladu s člankom 6. spomenutog Pravilnika. Nakon obavljene zamjene dionica društvo Stridon inženjering d.o.o. steklo je 308 dionica nominalne vrijednosti 92.400,00 kn što je činilo 0,8% temeljnog kapitala Društva.

Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica od 28. prosinca 1999., društvo Stridon inženjering prodalo je 308 dionica Ani Kovačević nakon čega je imala 2 015 dionica nominalne vrijednosti 604.500,00 kn ili 5,0% temeljnog kapitala Društva. Za prodane dionice ugovorena je cijena 123,00 kn po dionici odnosno ukupno 37.884,00 kn ili 41,0% nominalne vrijednosti

dionica.

Na temelju rješenja Fonda od 29. travnja 2003. i odluke skupštine Društva o povećanju temeljnog kapitala za iznos naknadno procijenjene vrijednosti nekretnine, Fondu je preneseno 1 676 dionica Društva serije 01-B nominalne vrijednosti 502.800,00 kn.

Fond je 19. studenoga 2003. s Vladom Spajićem iz Velike Gorice kao kupcem zaključio ugovor o kupoprodaji 1 117 dionica Društva nominalne vrijednosti 335.100,00 kn iz portfelja Fonda. Kupoprodaja dionica obavljena je na javnoj dražbi putem Varaždinske burze. Dražbom je utvrđena cijena u iznosu 75,00 kn za jednu dionicu što ukupno iznosi 83.775,00 kn ili 25,0% nominalne vrijednosti dionica. U ime Fonda ugovor je zaključilo društvo Ceufin brokers d.o.o. iz Zagreba, a u ime kupca društvo Auctor d.o.o. iz Zagreba.

Nakon spomenute kupoprodaje Vlado Spajić je imao 9 529 dionica nominalne vrijednosti 2.858.700,00 kn odnosno 22,9% temeljnog kapitala Društva. U portfelju Fonda ostalo je 5 086 dionica nominalne vrijednosti 1.525.800,00 kn ili 12,2% temeljnog kapitala Društva, od čega se 4 368 dionica nominalne vrijednosti 1.310.400,00 kn odnosi na rezervirane dionice.

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog postupka pretvorbe Poduzeća, na temelju odluke o prijenosu dionica iz siječnja 1995., Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske prenesene su 3 483 dionice nominalne vrijednosti 348.300,- DEM ili 9,0% temeljnog kapitala Društva, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 1 493 dionice nominalne vrijednosti 149.300,- DEM ili 3,9% temeljnog kapitala Društva. Dionice su na temelju odluka Upravnih odbora mirovinskih fondova od 20. travnja 1993. povjerene na upravljanje i gospodarenje društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje, društvo s ograničenom odgovornošću za financiranje i investiranje iz Zagreba (dalje u tekstu: Hrvatsko mirovinsko osiguranje).

Početak prosinca 1995. Hrvatsko mirovinsko osiguranje objavilo je poziv za podnošenje ponuda za kupnju 4 976 dionica Društva nominalne vrijednosti 497.600,- DEM iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po cijeni 500.000,- DEM s plaćanjem 200.000,- DEM nakon zaključivanja ugovora te 300.000,- DEM u 48 mjesečnih obroka s godišnjom kamatom 15,0%.

Ugovor o prodaji 4 976 dionica Društva nominalne vrijednosti 497.600,- DEM zaključen je 30. siječnja 1996. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja i društva SPA d.o.o. iz Velike Gorice. Ugovorena je prodaja za 500.000,- DEM s plaćanjem 40,0% ugovorene cijene, odnosno 200.000,- DEM u roku 15 dana od dana zaključivanja ugovora te preostali iznos 300.000,- DEM u 48 jednakih mjesečnih obroka uz obračun kamata 15,0% godišnje. Prvi obrok dospijevao je 15. ožujka 1996., a zadnji 15. veljače 2000. Ugovoreno je da će se u slučaju zakašnjenja uplate obroka obračunavati zakonska zatezna kamata te da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor u slučaju kašnjenja uplate obroka 15 dana. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 40,0% ugovorene cijene.

Prema dodatku osnovnom ugovoru o prodaji dionica zaključenom 8. lipnja 1998. utvrđena je preostala ugovorna obveza u iznosu 155.986,79 DEM, a kupcu je na temelju odluke nadzornog odbora Hrvatskoga mirovinskog osiguranja odobren popust 20,0% na jednokratnu uplatu u roku 25 dana od zaključenja dodatka ugovoru. Preostala obveza uz odobrenje popusta iznosila je 124.789,43 DEM. Iz dokumentacije je vidljivo da je kupac u međuvremenu, odnosno 22. travnja 1998., uplatio 109.190,75 DEM pozivajući se na dodatak ugovoru koji je zaključen u lipnju 1998. Razlika prema dodatku ugovora u iznosu 15.598,68 DEM uplaćena je u ugovorenom roku, odnosno 3. srpnja 1998. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 534.115,93 DEM.

Koncem svibnja 1997., nakon smanjenja temeljnog kapitala i povećanja broja dionica Društva, društvo SPA je imalo 5 157 dionica nominalne vrijednosti 1.547.100,00 kn.

Sredinom ožujka 2003. društvo SPA je s Perom Spajićem zaključilo ugovor o prodaji i prijenosu 5 157 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.547.100,00 kn. Za prodane dionice ugovorena je cijena u iznosu 515.700,00 kn odnosno 100,00 kn po dionici.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Društvo je vodilo knjigu dionica iz koje je vidljiva vlasnička struktura na dan 30. studenoga 2003. Temeljni kapital podijeljen je na 41 670 dionica nominalne vrijednosti 12.501.000,00 kn od čega 39 994 dionice serije 01-A i 1 676 dionica serije 01-B. Vlasnička struktura Društva u vrijeme obavljanja revizije daje se u tablici broj 3.

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica (u kunama)	Udjel u ukupnom kapitalu (%)
1.	Marko Spajić	19 790	5.937.000,00	47,5
2.	Vlado Spajić	9 529	2.858.700,00	22,9
3.	Pero Spajić	5 157	1.547.100,00	12,3
4.	Fond	5 086	1.525.800,00	12,2
5.	Ana Kovačević	2 104	631.200,00	5,1
6.	Milja Preradović	4	1.200,00	0,0
Ukupno		41 670	12.501.000,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002. iskazani su u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

kn

Redni broj	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I.	Aktiva	9.683.692	13.893.212	13.683.155	13.711.099	13.842.055	13.936.520	16.291.898	14.801.251	15.589.910
1.	Dugotrajna imovina	8.489.533	12.643.237	12.360.223	12.094.398	12.146.064	12.610.361	13.952.960	13.651.273	14.570.384
	- nematerijalna	118.154	112.247	106.339	100.432	92.551	111.502	101.832	87.333	72.834
	- materijalna	8.370.374	12.165.964	11.888.858	11.701.582	11.870.092	12.388.080	13.851.128	13.563.940	14.130.921
	- financijska	1.005	365.026	365.026	292.384	183.421	110.779	-	-	366.629
2.	Kratkotrajna imovina	1.163.510	1.236.475	1.276.908	1.616.701	1.695.991	1.326.159	2.338.938	1.149.978	1.019.526
	- zalihe	373.732	367.342	258.871	247.522	263.024	266.330	291.236	257.306	212.994
	- potraživanja	522.110	649.468	717.509	675.444	630.330	698.004	1.732.721	652.843	661.465
	- financijska imovina i novac	267.668	219.665	300.528	693.735	802.637	361.825	314.981	239.829	145.067
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	30.649	13.500	46.024	-	-	-	-	-	-
II.	Pasiva	9.683.692	13.893.212	13.683.155	13.711.099	13.842.055	13.936.520	16.291.898	14.801.251	15.589.910
1.	Kapital i pričuve	8.827.184	12.540.459	12.242.473	12.388.437	12.762.396	12.716.328	13.113.782	12.819.802	13.073.167
	- upisani kapital	9.559.956	14.020.904	14.020.904	11.998.200	11.998.200	11.998.200	11.998.200	11.998.200	11.998.200
	- pričuve	-	-	-	244.273	244.273	262.971	270.995	315.703	340.998
	- zadržana dobit	-	-	-	-	145.964	301.271	-	-	480.604
	- preneseni gubitak	-150.514	-732.772	-1.480.445	-	-	-	-	-	-
	- dobit tekuće godine	-	-	-	145.964	373.959	153.886	844.587	505.899	253.365
	- gubitak tekuće godine	-582.258	-747.673	-297.986	-	-	-	-	-	-
2.	Kratkoročne obveze	854.043	1.352.753	1.411.312	1.322.662	1.079.659	1.220.192	2.028.410	1.981.449	2.516.743
3.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	2.465	-	29.370	-	-	-	1.149.706	-	-
III.	Ukupni prihodi	8.987.056	10.162.860	8.280.831	7.507.998	6.038.057	4.991.992	6.042.725	5.999.434	5.547.657
IV.	Ukupni rashodi	9.569.314	10.910.533	8.578.817	7.362.034	5.664.098	4.838.106	5.198.138	5.493.534	5.294.293
V.	Dobit tekuće godine	-	-	-	145.964	373.959	153.886	844.587	505.900	253.364
VI.	Gubitak tekuće godine	-582.258	-747.673	-297.986	-	-	-	-	-	-
VII.	Broj zaposlenika	128	111	71	55	51	46	46	43	41

Društvo je u 1994., 1995. i 1996. iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 1.627.917,00 kn, a u razdoblju od 1997. do 2002. ostvarena je dobit u ukupnom iznosu 2.277.660,00 kn. U 1994. Društvo je ostvarilo poslovne prihode u iznosu 8.970.151,71 kn od čega se na prihode od prodaje proizvoda i usluga odnosi 8.293.171,56 kn ili 92,5%, a 676.980,15 kn ili 7,5% odnosi se na druge prihode. U 2002. ostvareni su poslovni prihodi u iznosu 5.547.657,53 kn od čega se na prihode od prodaje proizvoda i usluga odnosi 2.868.444,18 kn ili 51,7%, a 2.679.213,35 kn ili 48,3% odnose se na druge prihode. U spomenutom razdoblju, u strukturi poslovnih prihoda, prihodi od prodaje proizvoda i usluga kontinuirano su se smanjivali, dok su se drugi prihodi povećavali. Drugi prihodi odnosili su se najvećim dijelom na prihode od iznajmljivanja poslovnih prostora u vlasništvu Društva.

Ostvarenu dobit Društvo je, prema odlukama skupštine, raspoređivalo dijelom u zakonske pričuve u skladu s člankom 222. Zakona o trgovačkim društvima, dijelom u zadržanu dobit te dijelom za dividendu.

U bilanci Društva za 2002. sredstva i izvori sredstava iskazani su u iznosu 15.589.910,59 kn. Sredstva Društva čini dugotrajna imovina u iznosu 14.570.384,28 kn i kratkotrajna imovina u iznosu 1.019.526,31 kn. Izvore sredstava čini kapital i pričuve u iznosu 13.073.167,00 kn te kratkoročne obveze u iznosu 2.516.743,00 kn.

Vrijednost imovine je s 9.683.692,77 kn u 1994. povećana za 5.906.217,82 kn te je koncem 2002. iznosila 15.589.910,59 kn. U istom razdoblju obveze Društva su s 856.509,08 kn povećane za 1.660.234,84 kn na 2.516.743,92 kn.

Ukupna imovina Društva iskazana u vrijednosti 15.589.910,59 kn financirana je vlastitim izvorima u iznosu 13.073.166,67 kn, a tuđim (kratkoročne obveze) u iznosu 2.516.743,92 kn. Kratkoročne obveze odnose se na zajmove u iznosu 572.708,59 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 571.503,56 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 81.366,79 kn, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 62.589,25 kn te druge kratkoročne obveze u iznosu 1.228.575,73 kn.

U razdoblju od 1994. do konca 2002. investicijska ulaganja u nabavku kapitalne imovine iznosila su 7.368.744,97 kn od čega se na kupnju i uređenje građevinskih objekata odnosi 5.208.539,75 kn te na ulaganja u opremu 2.160.205,22 kn.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 165 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) u Društvu je bio 31 zaposlenik.

Reviziju financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu obavljala je revizorska tvrtka MD Revizor d.o.o., Zagreb. U izvještajima o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja dano je mišljenje da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju rezultate poslovanja i financijsko stanje i u suglasnosti su s računovodstvenim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gorica HUP, Velika Gorica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Gorica HUP, Velika Gorica, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Odlukom i programom pretvorbe određeno je da će se osnivačka skupština Društva održati u roku 30 dana od dana primitka izvještaja o obavljenoj uplati prvog obroka za otplatu dionica. Uplata prvog obroka obavljena je 28. siječnja 1994., a potvrda o uplati je izdana 9. veljače 1994. Osnivačka skupština Društva održana je 29. ožujka 1995. umjesto 11. ožujka 1994., što nije u skladu s odlukom i programom pretvorbe. Promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je 15. svibnja 1995. u registar Trgovačkog suda u Zagrebu. U to vrijeme direktor Poduzeća bio je Josip Karas.

- Dioničari su zaključili 177 ugovora o prijenosu 19 095 dionica s popustom na stjecatelja Branka Cavrića iz Velike Gorice. U ugovorima nije naveden datum zaključivanja ugovora. Prema zaključenim ugovorima o prijenosu, bile su otplaćene 8 572 dionice, a 10 523 dionice bile su neotplaćene. U ugovorima je potpis prenositelja ovjeren 7. studenoga 1994. odnosno prije upisa Društva u sudski registar (15. svibnja 1995.), što nije u skladu s odredbom članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojom je određeno da se neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u sudski registar. Uz ugovore su priložene zajedničke izjave kojima je određen način isplate naknade za prenesene dionice i izjave o prijenosu dionica, koje nemaju datum. Također, prenositelji su 7. studenoga 1994. potpisali punomoći kojima su ovlastili stjecatelja da ih zastupa na osnivačkoj i svim drugim skupštinama Društva, za primanje svih materijala i dokumenata, te za preuzimanje dionica i dividende koje im kao dioničarima pripadaju. Uvidom u dokumentaciju Fonda, utvrđeno je da su dioničari, koji su zaključili ugovore o prijenosu dionica na Branka Cavrića, početkom prosinca 1994., dostavili Društvu i stjecatelju dopise kojima otkazuju punomoći te zaključene ugovore i izjave o prijenosu dionica. U dopisima je navedeno da ugovori o prijenosu dionica između prenositelja i stjecatelja Branka Cavrića nisu zaključeni u skladu sa zakonskim odredbama, jer su zaključeni prije donošenja statuta i upisa Društva u sudski registar. Također, djelatnici Društva su 9. prosinca 1994. uputili Fondu dopis u kojem navode da prijenos neotplaćenih dionica nije obavljen u skladu sa zakonskim odredbama. Na spomenute primjedbe Fond je odgovorio dopisima 24. studenoga 1994. i 1. ožujka 1995. U dopisima Fonda navedeno je da se, u skladu s odredbama članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u sudski registar, da se prema članku 21.f navedenoga Zakona zaključeni ugovori prije upisa u sudski registar smatraju ništavnima, da Fondu nisu dostavljeni ugovori o prijenosu dionica između dioničara Društva i Branka Cavrića, te da Fond nije evidentirao održavanje osnivačke skupštine. Također, navedeno je da ugovori, ako nisu zaključeni u skladu s navedenim zakonskim odredbama, ne proizvode pravne učinke. Navodi se da ugovore koji nisu zaključeni u skladu sa zakonskim odredbama Fond ne može poništiti, ali ih može odbiti. Na ugovorima o prijenosu, potpis stjecatelja je ovjeren 23. lipnja 1995. odnosno osam mjeseci nakon ovjere potpisa prenositelja. Stjecatelj je zaključene ugovore o prijenosu dionica dostavio Fondu 28. lipnja 1995. Prema analitičkim evidencijama Fonda o prijenosu dionica, Fond je kao datum prijenosa spomenutih dionica naveo 7. studenoga 1994. Prijenos dionica upisan je 4. listopada 1995. u knjizi dionica Društva, nakon čega je dioničar Branko Cavrić imao 19 095 dionica nominalne vrijednosti 1.909.500,- DEM ili 49,5% temeljnog kapitala Društva. Dioničari, koji su prenijeli dionice na Branka Cavrića, dostavili su Fondu 12. lipnja 1996. zahtjev za kontrolu pretvorbe, kojim je zatraženo da Fond provjeri zakonitost zaključenih ugovora o prijenosu dionica. Dopisom od 15. listopada 1996. Fond je obavijestio podnositelje zahtjeva da je navedene ugovore o prijenosu prihvatio kao valjane te da nije nadležan utvrđivati njihovu ništavnost, a valjanost zaključenih ugovora ugovorne strane mogu pobijati u postupku pred nadležnim sudom.

Nakon zaključivanja ugovora o prijenosu, dionice su otplaćivane u skladu s osnovnim ugovorima. Otplata se obavljala starom deviznom štednjom. Mjesečnu otplatu dionica Društva Fond je evidentirao po svakom ugovoru, a iz dokumentacije Fonda nije vidljivo tko je obavljao plaćanja u razdoblju od studenoga 1994. do lipnja 1995. Predsjednik Fonda u vrijeme prijenosa dionica s dioničara Društva na stjecatelja Branka Cavrića bio je Milan Kovač.

- Koncem veljače 1996. dioničar Branko Cavrić kao prenositelj zaključio je s Markom Spajićem iz Osijeka kao stjecateljem ugovor o prijenosu 19 095 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.909.500,- DEM. Ugovorom je određeno da stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu. U ugovoru nije naveden broj i nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da se u ugovoru mora navesti ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica. Jedan primjerak ugovora dostavljen je Fondu 28. veljače 1996. Fond je evidentirao prijenos dionica na novog stjecatelja koji je nastavio otplaćivati dionice u skladu s osnovnim ugovorima.

- Zaključivanjem ugovora o prijenosu dionica iz veljače 1996., Marko Spajić je stekao, a Branko Cavrić otpustio 49,5% odnosno više od 1/3 ukupnog broja dionica Društva. O stjecanju odnosno otpuštanju dionica Društva, navedene osobe nisu obavijestile Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojoj, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira, pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva i kada, zbog toga pribavljanja ili otpuštanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava.

- Fond je u listopadu 1999. s društvom Temoki d.o.o. iz Zagreba zaključio ugovor o zamjeni dionica. Zamijenjeno je 11 177 dionica jedanaest društava, ukupne nominalne vrijednosti 1.313.469,- DEM, od čega je 114 dionica Društva, za dionice dva društva (Inker d.d. Zaprešić i Čelik d.d. Orahovica) ukupne nominalne vrijednosti 1.258.461,- DEM. Također, Fond je u prosincu 1999. s društvom Stridon inženjering d.o.o. iz Zagreba zaključio ugovor o zamjeni dionica. Zamijenjena je 12 861 dionica 12 društava nominalne vrijednosti 2.661.594,- DEM, od čega je 308 dionica Društva, za 26 616 dionica dva društva (Istraplastika d.d. Pazin i TLM d.d. Šibenik) ukupne nominalne vrijednosti 2.661.600,- DEM. Ugovorima nije bila određena svrha zamjene.

Dionice Društva prije zamjene nisu bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda, što nije u skladu s odredbom članka 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, kojom je određeno da se dionice iz portfelja Fonda ne mogu zamjenjivati ako prethodno nisu bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Također, nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se zamjenjuju, što nije u skladu s odredbom članka 6. navedenog Pravilnika, kojom je određeno da procjenu vrijednosti dionica koje se zamjenjuju utvrđuje Kolegij Fonda. Predsjednik Fonda u vrijeme zamjene dionica bio je Stipe Hrkać.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996. predviđeno je investicijsko ulaganje u iznosu 12.000.000.- HRD odnosno 127.660,- DEM, rast bruto dobiti po prosječnoj stopi 1,1%, te je bruto dobit koncem 1996. trebala iznositi 25.200.000.- HRD. Prema razvojnom programu planirano je povećanje broja zaposlenih za 30.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. Društvo je od 1992. do 1996. za adaptaciju i rekonstrukciju objekata te nabavu opreme utrošilo 168.500,- DEM. Predviđeni rast bruto dobiti kao i planirano povećanje broja zaposlenih nije ostvaren. Broj zaposlenika je smanjen sa 165 koncem 1991. na 31 zaposlenika u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.). Za 1994., 1995. i 1996. iskazan je gubitak u ukupnom iznosu 1.627.917,00 kn, a u razdoblju od 1997. do 2002. dobit u ukupnom iznosu 2.277.660,00 kn. U razdoblju od 1994. do konca 2002. investicijska ulaganja za nabavu imovine iznosila su 7.368.744,97 kn.

S obzirom da su ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično ostvareni, da je u razdoblju od 1994. do 1996. Društvo poslovalo s gubitkom, a u razdoblju od 1997. do 2002. ostvarilo dobit, te da je smanjen broj zaposlenika, djelomično su ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u očitovanju od 5. veljače 2004. izjavljuje da nema primjedbi na činjenice utvrđene u Izvješću o reviziji pretvorbe i privatizacije Gorica HUP, Velika Gorica.

Vezano uz smanjenje broja zaposlenih navodi da je do smanjenja došlo zbog prirodnog odlaska zaposlenika u mirovinu, a ugovori znatnog broja zaposlenika preneseni su na zakupoprince poslovnih prostora u vlasništvu Društva.

Također, zakonski predstavnik Društva navodi da je poslovanje Društva bilo opterećeno izdacima za smještaj i prehranu prognanih osoba uslijed ratne agresije na Republiku Hrvatsku, da naknada za smještaj nije bila ekonomski isplativa te da su objekti u vlasništvu Društva obnovljeni za što je investirano približno 7.370.000,00 kn. Nadalje, navodi da je Društvo solventno, da posluje s dobiti te da izvršava sve zakonske obveze i obveze prema dobavljačima.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od

8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Radojka Smoljić, dipl. oec.

Niko Rimac, dipl. oec.

Denis Deranja, dipl. iur.

Izvešće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Zorica Menjak, predsjednik; članovi: Marina Car, Ružica Gostimirović, Zlata Đurašin, Katica Trputec, Josip Jagodić, Juraj Leder, Milica Mačar, Stjepan Tomašić, Anđelko Čurčić, Vinko Munjić, Manda Kardar i Ivan Turčić

2. Upravni odbor:

Mladen Vidošević, predsjednik, od 11. siječnja 1993. do 29. ožujka 1995.

Ivan Pedišić, od 11. siječnja 1993. do 29. ožujka 1995.

Aleksandra Mandić-Kauzlarić, od 11. siječnja 1993. do 29. ožujka 1995.

Stjepan Ježovit, od 11. siječnja 1993. do 29. ožujka 1995.

Božo Ceronja, od 11. siječnja 1993. do 29. ožujka 1995.

3. Nadzorni odbor:

Mladen Vidošević, predsjednik, od 29. ožujka 1995.

Aleksandra Mandić-Kauzlarić, od 29. ožujka 1995. do 19. studenoga 1998.

Zdravko Risek, od 29. ožujka 1995. do 29. travnja 1996.

Branko Cavrić, od 29. ožujka 1995. do 29. travnja 1996.

Tibor Jakopec, od 29. ožujka 1995. do 29. travnja 1996.

Marko Spajić, od 29. travnja 1996. do 19. studenoga 1998.

Marta Dubravec, od 29. travnja 1996.

Josip Spajić, od 29. travnja 1996. do 19. studenoga 1998.

Ana Kovačević, od 19. studenoga 1998. do 21. listopada 2002.

Ivana Spajić, od 21. listopada 2002.

4. Direktor ili uprava:

Josip Karas, od 20. veljače 1990. do 27. lipnja 1994.

Stjepan Ježovit, od 28. lipnja 1994. do 12. studenoga 1995.

Božo Ceronja, od 13. studenoga 1995. do 22. srpnja 1996.

Vlado Spajić, od 23. srpnja 1996.

GORICA HUP, VELIKA GORICA
- povezana društva i osobe

1. VLADO GRADNJA d.o.o., Šetalište Franje Lučića 1, Velika Gorica
Osnivač: GORICA d.d.
Direktor: Vlado Spajić, od 9. listopada 2002.